

Co má klient v provizi



A. Nezávazná schůzka

- 1) Cenový odhad nemovitosti
- 2) Navrhnutí prodejního plánu určený přímo pro vaši nemovitost

B. Příprava nemovitosti na prodej

- 3) Zjištění pozitiv / nedostatků u nemovitosti
- 4) Navrhnutí nebo zajištění nutných oprav (nejčastěji: vyklízení, vymalování, vyčištění atd.)
- 5) Home-staging (profesionální příprava na prodej)
- 6) Zajištění vytvoření PENB, doporučení dodavatele

C. Profesionální marketing nemovitosti

- 7) Profesionální fotografie
- 8) Půdorys nemovitosti
- 9) Video-prohlídka
- 10) Plachta na nemovitost „NA PRODEJ“
- 11) Zanesení nemovitosti do systému RE/MAX
- 12) Aktivní párování s poptávkami
- 13) Prezentace nemovitosti na nejvýznamnějších realitních serverech v ČR (min. sreality.cz, reality.idnes.cz, reality.cz, re-max.cz)
- 14) Letáková kampaň v okolí nemovitosti včetně distribuce
- 15) Prezentace nemovitosti na soc. sítích včetně její propagace
- 16) Aktivní nabídnutí spolupráce ostatním makléřům ze sítě RE/MAX, ale i z dalších realitních kanceláří s účastí na mé provizi
- 17) Open House – Den otevřených dveří
- 18) Aukce RE/MAX – prodej nejlepší nabídce
- 19) Prezentace nemovitostí určitým vybraným skupinám investorů (devolepeři, zahraniční investoři atd.)

D. Prohlídky nemovitosti s kvalifikovanými zájemci

- 20) Zjištění požadavků kupujících
- 21) Prohlídky nemovitosti s bonitními klienty
- 22) Zajištění financování nemovitosti

E. Celkový právní servis

- 22) Spolupráce s certifikovanou a prověřenou advokátní kancelář
- 23) Smluvní dokumentace (předkupní, kupní nebo úschovní smlouvy)
- 24) Ověření podpisů
- 25) Úschova peněžních prostředků
- 26) Kolky
- 27) Právní poradenství k danému případu

F. Katastr nemovitostí

- 28) Zajištění potřebných dokumentů (LV, nabývací titul)
- 29) Kolky
- 30) Návrh na vklad
- 31) Komunikace s katastrem

G. Předání nemovitosti a poprodejní servis

- 32) Osobní předání nemovitosti
- 32) Odhlášení a převod médií na nové majitele
- 33) Ohlášení z daně nemovitosti
- 34) Zajištění dlouhodobého nebo krátkodobého pronájmu

Body v tomto seznamu se mohou lišit v závislosti na typu nemovitosti, lokalitě a výši provize.

